



Municipalidad
de
San Isidro

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

ORDENANZA N° 542-MSI

EL ALCALDE DE SAN ISIDRO

POR CUANTO:

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN ISIDRO



VISTOS: En Sesión Ordinaria de Concejo de la fecha, el Dictamen N° 026-2021-CAJLI/MSI de la Comisión de Asuntos Jurídicos, Laborales e Informática; el Dictamen N° 021-2021-CAFRP/MSI de la Comisión de Administración, Finanzas, Rentas y Presupuesto; el Dictamen N° 012-2021-CDUDAOSMT/MSI de la Comisión de Desarrollo Urbano, Desarrollo Ambiental, Obras, Servicios Municipales y Tránsito; el Oficio N° D000190-2021-MML-GMU-SIT de la Subgerencia de Ingeniería de Tránsito de la Gerencia de Movilidad Urbana de la Municipalidad Metropolitana de Lima; el Memorándum Vía Remoto N° 129 -2021-0810-SCC-GAF/MSI de la Subgerencia de Contabilidad y Costos; el Informe Vía Remota N° 659-2021-0510-SPP-GPPDC/MSI de la Subgerencia de Planeamiento y Presupuesto; el Informe Vía Remoto N° 067-2021-13.00-GDUSV/MSI de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Seguridad Vial; el Informe N° 153-2021-13.40-STMU-GDUSV/MSI de la Subgerencia de Tránsito y Movilidad Urbana; y el Informe Vía Remoto N° 252-2021-0400-GAJ/MSI de la Gerencia de Asesoría Jurídica, sobre el proyecto de Ordenanza que aprueba el tasa de estacionamiento vehicular temporal en el distrito de San Isidro; y,



CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972 y modificatorias, establece que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, así como que la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;



Que, los gobiernos locales pueden crear, modificar y suprimir contribuciones y tasas, o exonerar de éstas dentro de su jurisdicción y con los límites que señala la Ley, respetando los principios de reserva de Ley y los de igualdad y respeto de los derechos fundamentales de la persona, conforme lo establece el artículo 74° de la Constitución Política, en concordancia con el artículo IV del Título Preliminar del TUO del Código Tributario, aprobado por Decreto Supremo N° 133-2013-EF;



Que, el literal d) del artículo 68° del TUO de la Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, establece que la tasa por estacionamiento vehicular es la tasa que debe pagar todo aquel que estacione su vehículo en zonas comerciales de alta circulación, conforme lo determine la municipalidad del distrito correspondiente, con los límites que determine la municipalidad provincial respectiva y en el marco de las regulaciones sobre tránsito que dicte la autoridad competente del Gobierno Central;



Que, por Ordenanza N° 739-MML y modificatorias, se aprobó la Ordenanza Marco de la Tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal en la provincia de Lima, que establece los aspectos legales, técnicos y administrativos que deben observar las Municipalidades Distritales de la Provincia de Lima para la determinación de la tasa de Estacionamiento Vehicular en su respectiva circunscripción; la que, en sus artículos 14° y 26°, dispone que para la fijación de las zonas de estacionamiento temporal en vías arteriales y colectoras y vías auxiliares de las vías expresas, las Municipalidades Distritales deben contar con la autorización expedida por la Dirección Municipal de Transporte Urbano de la Municipalidad Metropolitana de Lima, así como que la Ordenanza que crea, modifica o extingue la tasa de estacionamiento temporal vehicular debe contener, entre otros aspectos, necesariamente la estructura de costos del servicio y la estimación de ingresos por el servicio a prestar;





“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

Que, por Ordenanza N° 2085-MML, se aprobó el Procedimiento de Ratificación de Ordenanzas Tributarias en el ámbito de la provincia de Lima, estableciéndose en su artículo 4° que el plazo de presentación de solicitudes de ratificación de las Ordenanzas distritales sobre Estacionamiento Vehicular deberá efectuarse ante el SAT hasta el último día hábil del mes de abril del año respectivo;

Que, por Ordenanza N° 537-MSI, de fecha 28 de abril de 2021, el Concejo Distrital de San Isidro aprobó la tasa de estacionamiento vehicular temporal en el distrito de San Isidro, solicitando la ratificación de la misma ante la Municipalidad Metropolitana de Lima, conforme al Expediente N° 2021-0002576;

Que, mediante Oficio N° D000020-2021-SAT-GAJ, de fecha 16 de junio de 2021, el SAT remite a la Municipalidad de San Isidro, el Informe N.º D000051-2021-SAT-ART, elaborado por el Área Funcional de Ratificaciones, que sustenta la devolución de la solicitud de ratificación de la Ordenanza N° 537-MSI; en este sentido, la Municipalidad de San Isidro, de conformidad con lo señalado en el artículo 12° de la Ordenanza N° 2085-MML, cuenta con un plazo de cinco (05) días hábiles para ingresar una nueva solicitud de ratificación de una tasa de estacionamiento vehicular temporal en el Distrito de San Isidro;

Que, en este contexto, mediante los documentos del visto, la Gerencia de Desarrollo Urbano y Seguridad Vial, a través de la Subgerencia de Tránsito y Movilidad Urbana, propone la aprobación de la Ordenanza que regula la Tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal en el distrito de San Isidro, para 921 zonas de estacionamiento; la cual cuenta con la viabilidad técnica otorgada por la Subgerencia de Ingeniería de Tránsito de la Gerencia de Movilidad Urbana de la Municipalidad Metropolitana de Lima, mediante Informe N° D000098-2021-MML-GMU-SIT-DS, así como, cuenta con el Informe Técnico de Costos Determinación del Costo Global del Servicio de Estacionamiento Vehicular de la Municipalidad Distrital de San Isidro – Ejercicio 2021, de la Subgerencia de Contabilidad y Costos y la opinión favorable en materia presupuestal de los costos del servicio de cobro de la tasa, emitido por la Subgerencia de Planeamiento y Presupuesto;

Que, por tales consideraciones, conforme a la normativa aplicable y estando a los sustentos técnicos de las áreas competentes, corresponde que, en uso de su potestad tributaria, la Municipalidad de San Isidro apruebe, mediante Ordenanza, la Tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal en el distrito de San Isidro;

Que, contando con las opiniones favorables de la Subgerencia de Contabilidad y Costos; Subgerencia de Planeamiento y Presupuesto; Gerencia de Desarrollo Urbano y Seguridad Vial; Subgerencia de Tránsito y Movilidad Urbana; y, Gerencia de Asesoría Jurídica, conforme a los documentos del visto; y,

Estando a lo expuesto, y en uso de las facultades conferidas por los artículos 9° y 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972 y modificatorias, el Concejo Municipal por mayoría, y con la dispensa del trámite de su lectura y aprobación del Acta, ha aprobado la siguiente:

ORDENANZA QUE APRUEBA LA TASA DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR TEMPORAL EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

ARTÍCULO 1°.- ÁMBITO DE APLICACIÓN

La presente Ordenanza regula la Tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal dentro del distrito de San Isidro.

ARTÍCULO 2°.- OBJETO

La presente Ordenanza tiene por objeto otorgar a los usuarios las facilidades necesarias para el estacionamiento de sus vehículos y mantener al mismo tiempo el orden vial en el distrito de San Isidro.





“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

ARTÍCULO 3°.- TASA DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR TEMPORAL

La Tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal es un tributo que se paga por el estacionamiento de un vehículo en las zonas habilitadas por la Municipalidad de San Isidro, en adelante la Municipalidad, para la prestación del servicio de estacionamiento.

El rendimiento de la Tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal constituye renta de la Municipalidad y será destinado exclusivamente a cubrir el costo de las actividades y gastos en los que incurre la Municipalidad para la prestación del servicio, a fin de propiciar el uso ordenado de las vías públicas habilitadas para el estacionamiento.

ARTÍCULO 4°.- HECHO IMPONIBLE

Constituye hecho imponible de la Tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal, el uso o aprovechamiento de los espacios públicos habilitados por la Municipalidad para la prestación del servicio de estacionamiento vehicular temporal.

ARTÍCULO 5°.- SUJETO PASIVO DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

Es sujeto pasivo, en calidad de contribuyente, el conductor del vehículo que use o aproveche temporalmente los espacios o zonas públicas habilitadas por la Municipalidad, para la prestación del servicio de estacionamiento vehicular temporal, durante el horario sujeto a cobro.

Es deudor tributario del pago de la tasa, en calidad de responsable solidario, el propietario del vehículo que se estacione en las zonas habilitadas para la prestación del servicio de estacionamiento vehicular temporal.

ARTÍCULO 6°.- NACIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

La obligación tributaria nace en el momento que el conductor estaciona su vehículo que conduce en los espacios habilitados para la prestación del servicio de estacionamiento vehicular temporal, durante el horario sujeto a cobro.

ARTÍCULO 7°.- DETERMINACIÓN DEL MONTO DE LA TASA, TIEMPO DE ESTACIONAMIENTO Y TOLERANCIA

El monto de la Tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal se fija en la suma de cincuenta céntimos de sol (S/ 0.50), por cada treinta (30) minutos o fracción, de ocupación del espacio de estacionamiento.

El estacionamiento de vehículos en las zonas habilitadas está exento del pago de la tasa, por los primeros diez (10) minutos iniciales -tiempo de tolerancia-, transcurridos los cuales se procederá al cobro de la tasa de cincuenta céntimos de sol (S/ 0.50), aun cuando no se utilice el total del tiempo establecido de treinta (30) minutos, el cual incluye los diez (10) minutos de tolerancia.

ARTÍCULO 8°.- PAGO

La Tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal constituye un tributo de realización inmediata, por lo que su pago debe producirse en el momento en que el conductor del vehículo decida salir de la zona de estacionamiento vehicular.

El personal de la Municipalidad podrá usar medios mecánicos o electrónicos para el control y cobro de la Tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal.

En caso de incumplimiento parcial o total del pago de la tasa, la Municipalidad puede ejercer todas las atribuciones respectivas para hacer efectivo su cobro.

ARTÍCULO 9°.- INAFECTACIONES

Están inafectos al pago de la Tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal:

- a) Los conductores de vehículos de propiedad del Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú; de las Fuerzas Armadas; de la Policía Nacional del Perú; y del Gobierno Nacional, y de los Gobiernos Regionales o Locales; siempre que se hallen en el cumplimiento de sus funciones.



“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

- b) Los conductores de vehículos, durante el desarrollo de las labores propias de su actividad, tales como ambulancias en general; vehículos estacionados en zonas reservadas para su categoría o actividad pública, según autorización de la Municipalidad; y, vehículos de propiedad de la Municipalidad.
- c) Los propietarios o poseesionarios de inmuebles directamente afectados por la zona habilitada para el servicio de parqueo respecto a una plaza de estacionamiento, para lo cual deben registrarse en los Centros de Atención de la Municipalidad. Para tales efectos, se entiende por propietarios a los titulares de predios según inscripción en Registros Públicos, y por poseedor a los que se encuentren en uso del predio bajo autorización del titular mediante contrato de arrendamiento, cesión de uso, usufructo u otras modalidades permitidas por ley.

Asimismo, están exonerados del pago de la Tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal, por el tiempo máximo de cuatro (04) horas al día de ocupación de espacios de estacionamiento, los vecinos de San Isidro debidamente acreditados con su Documento Nacional de Identidad en el que conste su domicilio en el distrito de San Isidro, y los vecinos que tengan la condición de Vecino Puntual Sanisidrinero (VPSI), que lo acrediten con su respectiva tarjeta; precisándose que el beneficio no es acumulable.

ARTÍCULO 10°.- FIJACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE LAS ZONAS DE ESTACIONAMIENTO

Se consideran zonas habilitadas para la prestación del servicio de estacionamiento vehicular temporal las que se detallan en el Anexo 1, el que forma parte integrante de la presente Ordenanza, y que suman un total de 921 espacios.

Las zonas habilitadas sujetas a pago de la Tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal se distinguirán por el pintado de líneas blancas. Tratándose de espacios destinados a personas con discapacidad o madres gestantes, se colocará un símbolo distintivo sobre un cuadrado de fondo azul en el espacio para estacionarse.

Las zonas habilitadas sujetas al pago de la Tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal se encuentran aprobadas conforme a los lineamientos técnicos de la Subgerencia de Ingeniería de Tránsito de la Gerencia de Movilidad Urbana de la Municipalidad Metropolitana de Lima.

ARTÍCULO 11°.- HORARIO

La Tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal será exigible de lunes a domingo de 08:00 a 21:00 horas.

ARTÍCULO 12°.- DIFUSIÓN DE INFORMACIÓN BÁSICA

En las zonas habilitadas para brindar el servicio de estacionamiento vehicular temporal, se colocará en lugar visible, la siguiente información:

- El número de la Ordenanza de la Municipalidad que regula la Tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal y el número del Acuerdo del Concejo de la Municipalidad Metropolitana de Lima que la ratifica.
- El monto de la tasa aprobada vigente, por cada treinta (30) minutos o fracción.
- El tiempo de tolerancia y tiempo de estacionamiento mínimo.
- El horario de cobro para el uso de los estacionamientos.
- El número de espacios habilitados en la zona.
- El significado del color de las zonas señalizadas.

ARTÍCULO 13°.- TRANSPARENCIA EN EL COBRO DE LA TASA

Los boletos o comprobantes de pago de la tasa deben consignar los datos relevantes señalados en el artículo precedente, así como el nombre del concesionario, de ser el caso.

Únicamente se podrá hacer cobro de la Tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal en las áreas señaladas en el Anexo 1.



“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

ARTÍCULO 14°.- ESTRUCTURA DE COSTOS, DETERMINACIÓN DE TASA Y ESTIMACIÓN DE INGRESOS

Aprobar la estructura de costos, determinación de tasa y la estimación de ingresos por el servicio de estacionamiento vehicular temporal en el distrito; que se detallan en los Anexos 2 y 3, los que forman parte integrante de la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 15°.- OBLIGACIONES CONEXAS

Cuando por el uso o aprovechamiento de los espacios habilitados se produzcan daños o destrucción del pavimento, letreros, tranqueras o de los elementos de señalización ubicados en la vía pública, el conductor estará obligado al pago de los gastos de reconstrucción, reparación o reposición del bien. Es responsable solidario de dicha obligación, el propietario del vehículo que haya ocasionado los referidos daños.



DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES

PRIMERA.- La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir del día siguiente de su publicación conjunta con el Acuerdo de Concejo de la Municipalidad Metropolitana de Lima que la ratifique, en el Diario Oficial El Peruano. Adicionalmente, se publicará en el portal institucional de la Municipalidad de San Isidro (www.munisanisidro.gob.pe) así como en el portal institucional del Servicio de Administración Tributaria de la Municipalidad Metropolitana de Lima (www.sat.gob.pe).

SEGUNDA.- Deróguese la Ordenanza N° 537-MSI, de fecha 28 de abril de 2021, que aprobó la tasa de estacionamiento vehicular temporal en el Distrito de San Isidro, y toda norma que se oponga a la presente Ordenanza.

TERCERA.- Encargar a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Seguridad Vial, a través de la Subgerencia de Tránsito y Movilidad Urbana, la administración y control de la prestación del servicio de estacionamiento vehicular temporal, y el cumplimiento de la presente Ordenanza.

CUARTA.- La Municipalidad podrá prestar directamente el servicio de estacionamiento vehicular temporal o a través de cualquiera de las modalidades permitidas por Ley.

QUINTA.- Facultar al Alcalde para que mediante Decreto de Alcaldía dicte las disposiciones técnicas y reglamentarias que resulten necesarias para la adecuada aplicación de lo dispuesto en la presente Ordenanza.

POR TANTO:

Mando se registre, comuniquen, publiquen y cumplan.

Dado en San Isidro, a los 23 días del mes de junio de 2021.



MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

ERICK ARIAS-VENTOCILLA
Secretario General



MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

AUGUSTO CACERES VIÑAS
Alcalde



“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

Anexo N° 01 - Ordenanza N° 542-MSI

Cantidad de espacios públicos físicos para el estacionamiento vehicular temporal según cuadra y numeración en el distrito de San Isidro

| VÍA | TIPO DE VÍA | CUADRA | UBICACIÓN | LADO | FORMA | ESPACIOS |
|---|-------------|--------|-------------------------------------|-------|---------------|------------|
| Av. República de Panamá | Arterial | 29 | Separador Lateral Este | Impar | Perpendicular | 27 |
| | | 30 | Separador Lateral Este | Impar | Perpendicular | 59 |
| | | 31 | Separador Lateral Este | Impar | Perpendicular | 16 |
| | | 32 | Separador Lateral Este | Impar | Perpendicular | 58 |
| | | 33 | Separador Lateral Este | Impar | Perpendicular | 33 |
| | | 34 | Separador Lateral Este | Impar | Perpendicular | 31 |
| | | 35 | Separador Lateral Este | Impar | Perpendicular | 69 |
| Av. Del Parque Sur | Colectora | 1 | Berma Lateral | Impar | Paralelo | 20 |
| | | | Separador Lateral Sur | Impar | Diagonal 60° | 12 |
| | | | Núcleo Central | Impar | Diagonal 60° | 18 |
| Av. Paseo de la República | Expresa | 30 | Berma Lateral | Par | Perpendicular | 12 |
| Av. Javier Prado Este | Expresa | 2 | Separador Lateral Sur | Par | Diagonal 60° | 16 |
| | | 3 | Separador Lateral Sur | Par | Diagonal 60° | 17 |
| Ca. Manuel Bañon | Local | 2 | Berma Lateral | Par | Paralelo | 3 |
| | Local | | Berma Lateral | Impar | Paralelo | 9 |
| Av. Camino Real | Colectora | 1 | Berma Lateral | Impar | Paralelo | 7 |
| | | 12 | Berma Lateral | Impar | Perpendicular | 11 |
| Av. Jorge Basadre Grohmann | Local | 1 | Berma Lateral | Par | Paralelo | 8 |
| | | 2 | Berma Lateral | Impar | Paralelo | 4 |
| Av. Miguel Dasso | Local | 1 | Berma Lateral | Impar | Diagonal 45° | 9 |
| | | | Berma Lateral | Par | Diagonal 45° | 6 |
| | | | Separador Central | Par | Paralelo | 15 |
| | | | Separador Central | Impar | Paralelo | 14 |
| Av. Felipe Pardo y Aliaga | Local | 2 | Separador Central | Par | Paralelo | 7 |
| | | 5 | Berma Lateral | Impar | Paralelo | 6 |
| Av. Los Conquistadores | Local | 6 | Berma Lateral | Impar | Perpendicular | 16 |
| | | 5 | Berma Lateral | Par | Paralelo | 6 |
| | | 9 | Berma Lateral | Impar | Paralelo | 3 |
| Ca. Los Petirrojos | Local | 3 | Berma Lateral | Par | Paralelo | 4 |
| | | | Berma Lateral | Impar | Paralelo | 5 |
| | | | Berma Lateral | Impar | Paralelo | 5 |
| Av. República de Colombia | Local | 1 | Berma Lateral | Impar | Paralelo | 10 |
| | | | Separador Lateral Norte | Impar | Diagonal 30° | 18 |
| Ca. Pancho Fierro | Local | 1 | Berma Lateral | Impar | Perpendicular | 14 |
| | | | Berma Lateral | Par | Perpendicular | 19 |
| Ca. Los Eucaliptos | Local | 5 | Berma Lateral | Par | Paralelo | 4 |
| | | | Berma Lateral (Plaza Leoncio Prado) | Par | Diagonal 30° | 27 |
| Ca. Los Laureles | Local | 1 | Berma Lateral | Par | Paralelo | 3 |
| | | 2 | Berma Lateral | Impar | Paralelo | 3 |
| Av. Dos de Mayo | Local | 4 | Berma Lateral | Par | Paralelo | 3 |
| | | | Berma Lateral | Impar | Paralelo | 2 |
| | | | Berma Lateral | Par | Paralelo | 4 |
| | | | Berma Lateral | Impar | Paralelo | 3 |
| | | | Berma Lateral | Par | Paralelo | 6 |
| | | | Berma Lateral | Impar | Paralelo | 2 |
| | | | Berma Lateral | Par | Paralelo | 4 |
| | | | Berma Lateral | Impar | Paralelo | 3 |
| | | | Berma Lateral | Par | Paralelo | 6 |
| | | | Berma Lateral | Impar | Paralelo | 2 |
| Av. Santa Cruz | Colectora | 5 | Berma Lateral | Par | Paralelo | 3 |
| | | | Berma Lateral | Par | Diagonal 30° | 23 |
| | | | Berma Lateral | Par | Paralelo | 3 |
| Av. Alvarez Calderón (Parque Roosevelt) | Local | 2 | Berma Lateral | Par | Perpendicular | 38 |
| Ca. Victor Maurtua | Local | 1 | Berma Lateral | Par | Paralelo | 4 |
| Ca. Leónidas Yerovi | Local | 1 | Berma Lateral | Impar | Paralelo | 3 |
| Av. Arambarú | Colectora | 4 | Berma Lateral | Impar | Paralelo | 8 |
| Ca. Las Camelias | Local | 2 | Berma Lateral | Par | Paralelo | 3 |
| | | | Berma Lateral | Impar | Paralelo | 3 |
| | | | Berma Lateral | Par | Paralelo | 5 |
| Ca. Chinchon | Local | 3 | Berma Lateral | Impar | Paralelo | 7 |
| | | | Berma Lateral | Impar | Paralelo | 7 |
| Ca. Chinchon | Local | 9 | Berma Lateral | Par | Perpendicular | 9 |
| Av. Santa Luisa | Local | 1 | Berma Lateral | Impar | Paralelo | 3 |
| | | 2 | Berma Lateral | Impar | Paralelo | 6 |
| Ca. Jose del Llano Zapata | Local | 2 | Berma Lateral | Par | Paralelo | 12 |
| Ca. Alfredo Salazar | Local | 3 | Berma Lateral | Par | Paralelo | 7 |
| Av. Emilio Cavencía | Colectora | 2 | Berma Lateral | Impar | Perpendicular | 19 |
| Ca. Lord Cochrane | Local | 2 | Berma Lateral | Impar | Paralelo | 13 |
| Ca. Manuel Gonzales Olaechea | Local | 4 | Berma Lateral | Par | Paralelo | 5 |
| Ca. 41 | Local | 9 | Berma Lateral | Impar | Paralelo | 8 |
| TOTAL | | | | | | 921 |





“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

Anexo N° 02 - Ordenanza N° 542-MSI
Estructura de Costos para el servicio de estacionamiento vehicular 2021

| Concepto | Detalle | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual | Costo Anual | % |
|---|---|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------|
| COSTOS DIRECTOS | | | | | | | 272,230.15 | 3,266,761.78 | 90.24% |
| COSTOS DE MANO DE OBRA | | | | | | | 214,937.63 | 2,579,251.60 | |
| Personal Nombrado DL. 728 | | | | | | | 6,366.33 | 76,396.00 | |
| | Controlador del Servicio de Estacionamiento Vehicular | 4 | Persona | 1,591.58 | 100.00% | | 6,366.33 | 76,396.00 | |
| Personal Contratado - CAS DL. 1057 | | | | | | | 208,571.30 | 2,502,855.60 | |
| | Controlador del Servicio de Estacionamiento Vehicular | 126 | Persona | 1,655.33 | 100.00% | | 208,571.30 | 2,502,855.60 | |
| COSTO DE MATERIALES | | | | | | | 17,266.50 | 207,197.98 | |
| Uniformes e Implementos | | | | | | | 11,670.10 | 140,041.20 | |
| | Zapatillas de cuero (2 al año) | 260 | Par | 153.00 | 100.00% | | 3,315.00 | 39,780.00 | |
| | Pantalón de vestir de drill (2 al año) | 260 | Unidad | 65.00 | 100.00% | | 1,408.33 | 16,900.00 | |
| | Camisa oxford - bolsillo con logotipo (2 al año) | 260 | Unidad | 51.00 | 100.00% | | 1,105.00 | 13,260.00 | |
| | Chaleco de drill (2 al año) | 260 | Unidad | 65.00 | 100.00% | | 1,408.33 | 16,900.00 | |
| | Gorro de drill tipo jockey con cubre cuello (2 al año) | 260 | Unidad | 18.00 | 100.00% | | 390.00 | 4,680.00 | |
| | Mochila pechera nylon ripstop táctica 25 x 20 (1 al año) | 130 | Unidad | 65.90 | 100.00% | | 713.92 | 8,567.00 | |
| | Casaca impermeable unisex con capucha (1 al año) | 130 | Unidad | 88.34 | 100.00% | | 957.02 | 11,484.20 | |
| | Mascanilla Quirúrgica descartable con 3 Pliegues | 94,900 | Unidad | 0.30 | 100.00% | | 2,372.50 | 28,470.00 | |
| Herramientas | | | | | | | 4,364.77 | 52,377.28 | |
| | Tickets de control (taco x 100) | 72,382 | Talonario | 0.64 | 100.00% | | 3,860.37 | 46,324.48 | |
| | Bolígrafo (lapicero) de tinta seca punta fina color azul | 1,560 | Unidad | 0.28 | 100.00% | | 36.40 | 436.80 | |
| | Silbato tipo policía (2 al año) | 260 | Unidad | 4.10 | 100.00% | | 88.83 | 1,066.00 | |
| | Reloj digital para auto (1 al año) | 130 | Unidad | 35.00 | 100.00% | | 379.17 | 4,550.00 | |
| Material Disolvente y Pintura | | | | | | | 1,231.63 | 14,779.50 | |
| | Pintura tráfico blanco | 154 | Galón | 37.50 | 100.00% | | 481.25 | 5,775.00 | |
| | Pintura tráfico amarillo | 46 | Galón | 37.50 | 100.00% | | 143.75 | 1,725.00 | |
| | Pintura tráfico azul | 61 | Galón | 37.50 | 100.00% | | 190.63 | 2,287.50 | |
| | Pintura tráfico negro | 52 | Galón | 37.50 | 100.00% | | 162.50 | 1,950.00 | |
| | Disolvente para pintura | 156 | Galón | 19.50 | 100.00% | | 253.50 | 3,042.00 | |
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES | | | | | | | 40,026.02 | 480,312.20 | |
| Servicio de Terceros | | | | | | | 40,026.02 | 480,312.20 | |
| | Servicio de Alquiler de Vehículo - Traslado Personal | 12 | Servicio | 12,000.00 | 100.00% | | 12,000.00 | 144,000.00 | |
| | Servicio de Mantenimiento de las Zonas de Estacionamiento Vehicular | 4 | Servicio | 57,000.00 | 100.00% | | 19,000.00 | 228,000.00 | |
| | Servicio de Confección e Instalación de Señal Informativa | 137 | Unidad | 790.60 | 100.00% | | 9,026.02 | 108,312.20 | |





“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

| COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | | | | 29,154.43 | 349,853.11 | 9.66% |
|--|-------|----------------|-----------|---------|-----------|-------------------|---------------------|----------------|
| COSTOS DE MANO DE OBRA | | | | | | 27,998.84 | 335,986.08 | |
| Personal Contratado - CAS DL 1057 | | | | | | | | |
| Subgerente de Tránsito y Movilidad Urbana | 1 | Persona | 12,267.80 | 15.00% | 1,840.17 | 22,082.04 | | |
| Secretaria | 1 | Persona | 3,067.80 | 15.00% | 460.17 | 5,522.04 | | |
| Supervisor General del Servicio de Estacionamiento Vehicular | 1 | Persona | 5,267.80 | 100.00% | 5,267.80 | 63,213.60 | | |
| Auxiliar del Servicio de Estacionamiento Vehicular (recudación y servicio interno) | 2 | Persona | 2,767.80 | 100.00% | 5,535.60 | 66,427.20 | | |
| Supervisor de Campo | 6 | Persona | 2,482.52 | 100.00% | 14,895.10 | 178,741.20 | | |
| MATERIALES Y UTILES DE OFICINA | | | | | | 605.18 | 7,262.10 | |
| Uniformes e Implementos | | | | | | 429.17 | 5,150.04 | |
| Zapatillas de cuero (1 al año) | 6 | Par | 153.00 | 100.00% | 76.50 | 918.00 | | |
| Pantalón de vestir de drill (2 al año) | 12 | Unidad | 65.00 | 100.00% | 65.00 | 780.00 | | |
| Camisa oxford - bolsillo con logotipo (2 al año) | 12 | Unidad | 51.00 | 100.00% | 51.00 | 612.00 | | |
| Chaleco de drill (2 al año) | 12 | Unidad | 65.00 | 100.00% | 65.00 | 780.00 | | |
| Gorro de drill tipo jockey con cubre cuello (2 al año) | 12 | Unidad | 18.00 | 100.00% | 18.00 | 216.00 | | |
| Casaca impermeable unisex con capucha (1 al año) | 6 | Unidad | 88.34 | 100.00% | 44.17 | 530.04 | | |
| Mascarilla Quirúrgica descartable con 3 Pliegues | 4,380 | Unidad | 0.30 | 100.00% | 109.50 | 1,314.00 | | |
| Útiles de Oficina | | | | | | 100.31 | 1,203.76 | |
| Cinta adhesiva transparente de 3/4 in x 36 yardas | 14 | Unidad | 0.73 | 100.00% | 0.85 | 10.22 | | |
| Notas adhesivas 3 in x 3 in (7.6 cm x 7.6 cm) x 100 hojas colores variados | 14 | Unidad | 1.38 | 100.00% | 1.61 | 19.32 | | |
| Liga de jebe delgada N° 18 x 1/4 libra | 36 | Paquete | 2.01 | 100.00% | 6.03 | 72.36 | | |
| Folder manila tamaño A4 x 25 unidades | 30 | Paquete | 4.30 | 100.00% | 10.75 | 129.00 | | |
| Sobre manila de 75 gr. Tamaño A4 x 50 unidades | 15 | Paquete | 7.55 | 100.00% | 9.44 | 113.25 | | |
| Corrector líquido tipo lapicero | 14 | Unidad | 1.16 | 100.00% | 1.35 | 16.24 | | |
| Bolígrafo (lapicero) de tinta seca punta fina color azul | 84 | Unidad | 0.28 | 100.00% | 1.96 | 23.52 | | |
| Plumón resaltador punta gruesa biselada cuerpo redondo | 7 | Unidad | 1.40 | 100.00% | 0.82 | 9.80 | | |
| Lápiz negro N° 2 con borrador | 14 | Unidad | 0.39 | 100.00% | 0.46 | 5.46 | | |
| Tampón para huella dactilar | 2 | Unidad | 2.98 | 100.00% | 0.50 | 5.98 | | |
| Cuaderno de cargo empastado tamaño A5 x 200 hojas | 1 | Unidad | 4.13 | 100.00% | 0.34 | 4.13 | | |
| Cuaderno cuadrículado tamaño A4 x 100 hojas | 5 | Unidad | 4.94 | 100.00% | 2.08 | 24.70 | | |
| Papel bond 80 gr. tamaño A4 x 500 unidades | 15 | Millar | 18.52 | 100.00% | 23.15 | 277.80 | | |
| Papel bulky 49 gr. Oficio | 2 | Millar | 29.00 | 100.00% | 4.83 | 58.00 | | |
| Tinta para tampón azul | 2 | Unidad | 2.20 | 100.00% | 0.37 | 4.40 | | |
| Archivador de carton con palanca lomo ancho tamaño A4 | 24 | Unidad | 3.60 | 100.00% | 7.20 | 86.40 | | |
| Fechador trodat manual 2910* | 1 | Unidad | 47.00 | 100.00% | 3.92 | 47.00 | | |
| Borrador blanco para lapiz tamaño grande | 11 | Unidad | 0.45 | 100.00% | 0.41 | 4.95 | | |
| Tajador de metal con deposito | 1 | Unidad | 13.51 | 100.00% | 1.13 | 13.51 | | |
| Engrapador de metal tipo alicate con yunque giratorio | 3 | Unidad | 16.40 | 100.00% | 4.10 | 49.20 | | |
| Perforador de 2 espigas para 50 hojas | 1 | Unidad | 54.50 | 100.00% | 4.54 | 54.50 | | |
| Regla de plástico 30 cm | 7 | Unidad | 0.48 | 100.00% | 0.28 | 3.36 | | |
| Porta clips acrílico con iman | 7 | Unidad | 1.97 | 100.00% | 1.15 | 13.79 | | |
| Grapas 26/6 x 5000 | 30 | Cajas | 2.90 | 100.00% | 7.25 | 87.00 | | |
| Clips de metal 33 mm | 14 | Cajas | 0.65 | 100.00% | 0.76 | 9.10 | | |
| Clips mariposa de metal N° 2 x 50 | 4 | Cajas | 2.76 | 100.00% | 0.92 | 11.04 | | |
| Bandeja portapapel de metal de 2 pisos | 2 | Unidad | 20.00 | 100.00% | 3.33 | 40.00 | | |
| Cinta de embalaje de 2 in x 55 yd | 5 | Unidad | 1.95 | 100.00% | 0.81 | 9.75 | | |
| Materiales Diversos | | | | | | 75.69 | 908.30 | |
| Caja archivadora de carton 27M X 32CM X 42CM | 65 | Unidad | 8.02 | 100.00% | 43.44 | 521.30 | | |
| Bolsas de Polietileno Transparente 7" x 10" | 3 | Millar | 27.00 | 100.00% | 6.75 | 81.00 | | |
| Bolsas de Polietileno Transparente 5" x 10" | 3 | Millar | 21.00 | 100.00% | 5.25 | 63.00 | | |
| Bolsas de Polietileno Transparente 14" x 20" | 30 | Ciento | 8.10 | 100.00% | 20.25 | 243.00 | | |
| DEPRECIACION DE BIENES MUEBLES Y EQUIPOS | | | | | | 283.42 | 3,401.00 | |
| Depreciación de Equipos de Computo | | | | | | 283.42 | 3,401.00 | |
| Equipo Multifuncional copiadora fax impresora scanner | 1 | Equipo | 13,604.01 | 100.00% | 25.00% | 283.42 | 3,401.00 | |
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES | | | | | | 266.99 | 3,203.93 | |
| Servicio de Telefonía | | | | | | 266.99 | 3,203.93 | |
| Telefonía móvil - Administrativos | 2 | Equipo/Mes | 42.38 | 15.00% | 12.71 | 152.57 | | |
| Telefonía móvil - Supervisores | 6 | Equipo/Mes | 42.38 | 100.00% | 254.28 | 3,051.36 | | |
| COSTOS FIJOS | | | | | | 292.27 | 3,507.19 | 0.10% |
| Servicio de agua potable - Para uso del personal en servicio higiénico | 1 | Suministro/Mes | 1,366.30 | 11.08% | 151.39 | 1,816.63 | | |
| Servicio de energía eléctrica - Para funcionamiento de equipos de computo | 1 | Suministro/Mes | 2,669.50 | 5.17% | 138.01 | 1,656.16 | | |
| Servicio de telefonía fija - Anexos de central telefónica | 1 | Servicio/Mes | 1,433.33 | 0.20% | 2.87 | 34.40 | | |
| COSTO TOTAL | | | | | | 301,676.84 | 3,620,122.08 | 100.00% |





Anexo N° 03 - Ordenanza N° 542-MSI

Municipalidad Distrital de San Isidro
Estimación de Ingresos y Determinación de la Tasa del Servicio de Estacionamiento Vehicular
Temporal

Horario: 08:00 – 21:00 Horas
Periodo: Lunes a Domingo



| N° de espacios físicos disponibles | N° de horas al día que se presta el servicio | N° de fracciones por cada 30 min. En una hora | Cantidad de espacios potenciales |
|------------------------------------|--|---|----------------------------------|
| (A) | (B) | (C) | (D) = (A)*(B)*(C) |
| 921 | 13 | 2 | 23,946 |



| Dias | Cantidad de espacios potenciales | Porcentaje de uso de los espacios por día | Cantidad de espacios usados efectivamente |
|-----------|----------------------------------|---|---|
| | (D) | (E) | (F) = (D)*(E) |
| Lunes | 23,946 | 83.04% | 19,885 |
| Martes | 23,946 | 83.04% | 19,885 |
| Miercoles | 23,946 | 83.04% | 19,885 |
| Jueves | 23,946 | 83.04% | 19,885 |
| Viernes | 23,946 | 83.04% | 19,885 |
| Sabado | 23,946 | 83.04% | 19,885 |
| Domingo | 23,946 | 83.04% | 19,885 |
| | | Porcentaje de uso promedio en una semana | Cantidad de espacios usados efectivamente en una semana por cada 30 minutos |
| | | (G) | (H) |
| | | 83.04% | 139,195 |



| Cantidad de espacios usados efectivamente en una semana por cada 30 min. | N° de semanas en el periodo | Cantidad de espacios usados efectivamente en el período por cada 30 min. | Costo total por la prestación del servicio en el período (S/.) |
|--|-----------------------------|--|--|
| (H) | (I) | (J) = (H)*(I) | (K) |
| 139,195 | 52 | 7,238,140 | 3,620,122.08 |



| Costo por cada espacio Tasa a cobrar por (S/.) | Tasa a cobrar por cada 30 min. (S/.) | Cantidad de espacios usados efectivamente en el periodo por cada 30 min. (J) | Ingreso proyectado en el periodo (S/.) |
|--|--------------------------------------|--|--|
| (L) = (K) / (J) | (M) | (J) | (N) = (M)*(J) |
| 0.500145 | 0.50 | 7,238,140.00 | 3,619,070.00 |



| Ingreso proyectado en el período (S/.) | Costo total por la prestación del servicio en el período | Ingresos - Costos (S/.) | Porcentaje de cobertura (%) |
|--|--|-------------------------|-----------------------------|
| (N) | (O) | (P) | (Q) = (M)*(J) |
| 3,619,070.00 | 3,620,122.08 | -1,052.08 | 99.97% |

